

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch
sử dụng đất năm 2021 huyện Nam Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1244/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5+6)	(8)
	Tổng diện tích	11.100,55	100	11.100,55		11.100,55	100

1	Đất nông nghiệp	7.011,06	63,16	4.582,31	-	4.582,31	41,28
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	4.497,90	40,52	2.354,72	-18,33	2.336,39	21,05
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>4.424,64</i>	<i>39,86</i>	<i>2.281,46</i>	<i>-18,33</i>	<i>2.263,13</i>	<i>20,39</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	564,11	5,08	-	406,60	406,60	3,66
1.3	Đất trồng cây lâu năm	965,95	8,70	-	890,29	890,29	8,02
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	952,42	8,58	-	889,62	889,62	8,01
1.5	Đất nông nghiệp khác	30,68	0,28	-	59,41	59,41	0,54
2	Đất phi nông nghiệp	4.089,29	36,84	6.518,25	-	6.518,25	58,72
2.1	Đất quốc phòng	4,71	0,04	8,09	-	8,09	0,07
2.2	Đất an ninh	0,52	0,00	3,33	-	3,33	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp	-	-	680,00	-	680,00	6,13
2.4	Đất cụm công nghiệp	35,18	0,32	213,98	-	213,98	1,93
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	17,39	0,16	204,63	63,99	268,62	2,42
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	131,05	1,18	212,32	47,5	259,83	2,34
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	39,99	0,36	-	110,8	110,76	1,00
2.9	Đất phát triển hạ tầng	1.953,87	17,60	2.424,49	302,8	2.727,25	24,57
	<i>Trong đó:</i>				<i>-</i>		
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>999,17</i>	<i>9,00</i>	<i>1.345,75</i>	<i>273,92</i>	<i>1.619,67</i>	<i>14,59</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>683,42</i>	<i>6,16</i>	<i>731,99</i>	<i>-55,82</i>	<i>676,17</i>	<i>6,09</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>11,83</i>	<i>0,11</i>	<i>41,22</i>	<i>7,7</i>	<i>48,95</i>	<i>0,44</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>7,28</i>	<i>0,07</i>	<i>22,28</i>	<i>3,7</i>	<i>25,96</i>	<i>0,23</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>54,88</i>	<i>0,49</i>	<i>65,80</i>	<i>20,2</i>	<i>85,97</i>	<i>0,77</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>41,01</i>	<i>0,37</i>	<i>51,67</i>	<i>9,79</i>	<i>61,46</i>	<i>0,55</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>2,92</i>	<i>0,03</i>	<i>-</i>	<i>10,78</i>	<i>10,78</i>	<i>0,10</i>
-	<i>Đất ct bưu chính viễn thông</i>	<i>0,71</i>	<i>0,01</i>	<i>-</i>	<i>0,76</i>	<i>0,76</i>	<i>0,01</i>
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4,00</i>	<i>-</i>	<i>4,00</i>	<i>0,04</i>
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>2,32</i>	<i>0,02</i>	<i>4,33</i>	<i>-</i>	<i>4,33</i>	<i>0,04</i>
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>12,03</i>	<i>0,11</i>	<i>12,03</i>	<i>11,34</i>	<i>23,37</i>	<i>0,21</i>
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>13,79</i>	<i>0,12</i>	<i>18,52</i>	<i>-</i>	<i>18,52</i>	<i>0,17</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa</i>	<i>120,90</i>	<i>1,09</i>	<i>120,90</i>	<i>13,0</i>	<i>133,85</i>	<i>1,21</i>
-	<i>Đất XD cơ sở khoa học công nghệ</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>
-	<i>Đất xã hội</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>6,00</i>	<i>-</i>	<i>6,00</i>	<i>0,05</i>
-	<i>Đất chợ</i>	<i>3,61</i>	<i>0,03</i>	<i>-</i>	<i>7,45</i>	<i>7,45</i>	<i>0,07</i>
2.10	Đất danh lam thắng cảnh				-		
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	-	-	-	68,70	68,70	0,62
2.12	Đất ở tại nông thôn	916,99	8,26	1.128,90	60,15	1.189,06	10,71
2.13	Đất ở tại đô thị	78,30	0,71	108,15	0,00	108,15	0,97
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	16,51	0,15	16,51	3,92	20,43	0,18
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,29	0,01	-	1,29	1,29	0,01
2.16	Đất cơ sở tín ngưỡng	13,98	0,13	-	13,98	13,98	0,13

2.17	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	755	6,81	-	750,71	750,71	6,76
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	124	1,12	-	93,86	93,86	0,85
2.19	Đất phi nông nghiệp khác	0,22	0,00	-	0,02	0,02	0,00
3	Đất chưa sử dụng	0,20	0,00	-	-	-	-

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính				
				Thị trấn Nam Sách	Xã Nam Hồng	Xã Phú Điền	Xã Hiệp Cát	Xã Thái Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ (...)+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	2.429,25	115,17	133,53	22,33	67,37	39,41
	<i>Trong đó:</i>		-	-	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	2.084,05	96,77	128,57	21,04	55,72	24,56
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>2.084,05</i>	<i>96,77</i>	<i>128,57</i>	<i>21,04</i>	<i>55,72</i>	<i>24,56</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	156,70	1,86	0,15	-	6,45	9,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	63,77	6,02	1,30	0,25	2,35	1,60
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	124,73	10,52	3,51	1,04	2,85	3,75
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		90,16	5,65	2,50	7,15	22,23	-
	<i>Trong đó:</i>		-	-	-	-	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	57,79	5,65	2,50	3,00	22,23	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	19,67	-	-	4,15	-	-
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	HNK/NKH	0,81	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS	4,14	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	CLN/NKH	7,75	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	31,74	6,33	1,41	0,32	1,11	0,26

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính						
		Xã Hợp Tiến	Xã Nam Chính	Xã Nam Trung	Xã Nam Tân	Xã An Bình	Xã An Lâm	Xã An Sơn
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	167,50	87,26	115,34	136,98	288,51	219,05	46,69
	<i>Trong đó:</i>	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	154,97	80,13	110,36	123,97	273,50	198,97	41,93
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>154,97</i>	<i>80,13</i>	<i>110,36</i>	<i>123,97</i>	<i>273,50</i>	<i>198,97</i>	<i>41,93</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2,73	0,20	0,24	5,39	1,27	0,34	0,65
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2,60	2,10	2,72	0,73	4,33	7,20	1,37
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	7,20	4,83	2,02	6,89	9,41	12,54	2,74
1.5	Đất nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	-	12,90	-	7,98	-	23,25	0,50
	<i>Trong đó:</i>	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	-	11,40	-	1,40	-	9,61	0,50
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	4,27	-	6,25	-
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	0,81	-	-	-
2.5	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	-	1,50	-	-	-	2,64	-
2.6	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	1,50	-	4,75	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	1,35	1,83	0,90	0,18	0,51	1,65	0,47

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính						
		Xã Quốc Tuấn	Xã Hồng Phong	Xã Thanh Quang	Xã Nam Hưng	Xã Đồng Lạc	Xã Cộng Hòa	Xã Minh Tân
(1)	(2)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	229,39	202,29	110,11	55,72	98,56	159,84	134,22
	<i>Trong đó:</i>	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	211,09	177,31	92,48	46,14	90,43	52,97	103,17
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>211,09</i>	<i>177,31</i>	<i>92,48</i>	<i>46,14</i>	<i>90,43</i>	<i>52,97</i>	<i>103,17</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1,02	0,33	3,23	6,85	3,20	99,48	13,81
1.3	Đất trồng cây lâu năm	3,72	9,77	3,60	1,11	1,78	3,50	7,72

1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	13,56	14,88	10,80	1,62	3,15	3,90	9,52
1.5	Đất nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	-	-	-	3,50	3,00	1,50	-
	<i>Trong đó:</i>	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	-	-	-	-	-	1,50	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	3,50	1,50	-	-
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	-	1,50	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	2,70	2,37	2,14	0,56	2,10	0,33	5,24

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ quy hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính		
				Thị trấn Nam Sách	Xã Nam Hồng	Xã Phú Điền
(1)	(2)	(3)	(4)=(5+...21)	(5)	(6)	(7)
1	Đất nông nghiệp	NNP				
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	LUA				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS				
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,20	0,20		
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	CQP				
2.2	Đất an ninh	CAN				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-			
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.8	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX				
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,13	0,13		
	<i>Trong đó:</i>					

-	Đất giao thông	DGT	0,09	0,09		
-	Đất thủy lợi	DTL	0,01	0,01		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,01	0,01		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,01	0,01		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,01	0,01		
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,01	0,01		
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	0,06	0,06		

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Sách với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Thị trấn Nam Sách	Xã Nam Hồng	Xã Phú Điền	Xã Hiệp Cát	Xã Thái Tân
(1)	(2)	(3)	(4)= (5+...+23)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		11.100,55	468,26	358,85	414,90	679,40	849,44
1	Đất nông nghiệp	NNP	6.378,18	98,36	219,52	264,86	371,44	500,59
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.904,11	69,82	162,26	173,72	196,67	212,82
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	3.830,85	69,82	162,26	173,69	196,61	212,66
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	519,33	0,72	0,19	2,11	26,18	149,02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	922,73	13,85	27,07	48,64	38,06	60,60
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	974,91	13,97	30,00	31,28	107,22	78,15
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	57,10	-	-	9,11	3,30	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.722,37	369,90	139,33	150,04	307,96	348,85
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,09	1,65	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,72	0,66	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	180,00	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	44,41	34,41	9,00	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	55,35	6,54	7,56	-	0,57	1,00
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	185,92	22,75	-	0,78	14,58	6,68
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.984,27	153,92	50,62	75,20	117,99	152,55
	Đất giao thông	DGT	1.172,55	119,53	37,77	53,16	65,53	62,89
	Đất thủy lợi	DTL	681,27	7,52	9,70	15,28	46,48	84,42

	Đất công trình năng lượng	DNL	4,72	1,26	0,05	0,08	0,12	-
	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,74	0,27	0,02	0,03	0,03	0,03
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	11,75	0,63	0,38	1,35	0,62	0,99
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,41	1,90	0,21	0,37	0,40	0,18
	Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	59,19	12,16	1,36	2,04	2,53	2,00
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	42,70	9,83	0,86	2,49	2,28	1,42
	Đất chợ	DCH	3,94	0,82	0,27	0,39	-	0,63
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,32	-	-	-	-	0,04
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	1,51	-	-	-	-	-
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	12,33	0,63	0,65	1,07	0,57	0,32
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.022,41	-	45,22	37,77	63,69	46,76
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	112,34	112,34	-	-	-	-
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	16,74	6,53	0,46	0,52	0,84	0,40
2.15	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,51	0,22	-	-	-	-
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	TON	14,72	1,60	1,43	0,33	0,29	1,55
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	122,75	7,44	6,74	7,29	5,12	5,75
2.18	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	39,34	-	-	-	32,27	3,39
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	27,53	8,57	-	-	-	-
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,98	2,43	0,40	1,24	0,45	0,22
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	755,05	6,81	11,45	23,33	69,19	120,87
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	117,10	3,40	5,82	2,51	2,42	9,32
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
		Xã Hợp Tiến	Xã Nam Chính	Xã Nam Trung	Xã Nam Tân	Xã An Bình	Xã An Lâm	Xã An Sơn
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	647,05	427,87	397,12	607,84	644,03	616,06	554,76
1	Đất nông nghiệp	436,91	296,43	256,54	369,22	287,48	409,36	383,37
1.1	Đất trồng lúa	321,33	203,40	185,32	180,79	241,49	251,23	272,87
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	321,30	202,45	185,17	180,79	241,49	251,23	272,17
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	6,37	3,53	0,68	29,36	5,10	1,70	17,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	45,96	28,63	42,17	49,16	13,45	80,86	37,65
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	61,18	57,87	28,36	104,75	23,74	72,85	54,90
1.5	Đất nông nghiệp khác	2,08	3,00	-	5,16	3,70	2,72	-
2	Đất phi nông nghiệp	210,14	131,44	140,58	238,62	356,55	206,70	171,39
2.1	Đất quốc phòng	-	2,84	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	-	-	-	-	123,50	15,00	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	0,61	0,48	3,49	0,37	-	-	1,00
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	5,78	3,78	14,29	5,21	1,12	1,46	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	109,72	77,61	67,56	107,64	88,15	105,31	99,81
	Đất giao thông	71,74	45,70	42,01	42,80	42,36	66,99	53,41
	Đất thủy lợi	32,79	25,42	20,65	60,02	40,60	29,41	41,13
	Đất công trình năng lượng	0,17	0,06	0,01	0,07	0,02	0,18	0,06

	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	0,02	0,05	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	0,51	1,11	0,27	0,38	0,42	0,65	0,38
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	0,16	0,63	0,34	0,12	0,13	1,48	0,13
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	2,42	1,85	2,03	1,50	3,00	4,70	2,97
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	1,63	2,81	2,10	2,72	1,40	1,88	1,72
	<i>Đất chợ</i>	0,27	-	0,13	-	0,19	-	-
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,96	-	-	-	1,33	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-	1,51	-	-	-
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,48	0,79	0,58	0,55	1,10	0,85	0,66
2.12	Đất ở tại nông thôn	65,68	37,97	39,35	36,91	76,86	59,31	41,72
2.13	Đất ở tại đô thị	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,52	0,51	0,61	0,66	0,56	0,70	0,58
2.15	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	-	-	4,00	-	-	1,29	-
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	0,96	1,17	0,94	0,16	0,24	1,08	0,52
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	7,28	5,19	4,57	4,70	9,19	9,83	5,61
2.18	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,17	0,18	0,34	1,58	0,27	0,73	0,15
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	7,35	-	-	71,21	46,27	5,62	17,72
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	10,63	0,92	4,85	8,12	7,95	5,52	3,61
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
		Xã Quốc Tuấn	Xã Hồng Phong	Xã Thanh Quang	Xã Nam Hưng	Xã Đồng Lạc	Xã Cộng Hòa	Xã Minh Tân
(1)	(2)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	617,08	460,61	377,49	494,91	687,32	1.128,70	668,87
1	Đất nông nghiệp	401,98	260,92	187,02	257,66	446,02	655,89	274,62
1.1	Đất trồng lúa	304,92	178,59	106,90	161,71	273,34	321,14	85,80
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	304,92	178,59	106,72	161,65	273,34	250,21	85,80
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2,52	0,16	9,11	35,91	4,02	151,82	72,86
1.3	Đất trồng cây lâu năm	54,27	58,03	35,05	21,60	110,68	98,00	59,00
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	34,25	24,13	35,96	22,62	52,49	84,92	56,26
1.5	Đất nông nghiệp khác	6,02	-	-	15,82	5,50	-	0,70
2	Đất phi nông nghiệp	215,10	199,70	190,47	237,26	241,30	472,81	394,24
2.1	Đất quốc phòng	-	-	-	-	2,24	1,35	-
2.2	Đất an ninh	-	-	0,06	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	41,50	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	-	1,00	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	2,51	2,02	6,59	0,84	4,02	12,58	5,17
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,70	8,60	28,46	2,12	30,04	36,27	2,30
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	92,21	98,33	68,93	95,94	106,89	166,93	148,96
	<i>Đất giao thông</i>	<i>54,73</i>	<i>67,32</i>	<i>42,72</i>	<i>47,07</i>	<i>77,27</i>	<i>89,99</i>	<i>89,56</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>32,81</i>	<i>26,63</i>	<i>20,70</i>	<i>44,98</i>	<i>21,37</i>	<i>68,38</i>	<i>52,95</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>0,01</i>	<i>0,06</i>	<i>0,06</i>	<i>0,22</i>	<i>2,07</i>	<i>0,09</i>	<i>0,12</i>
	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	<i>0,04</i>	<i>0,02</i>	<i>0,04</i>	<i>0,03</i>	<i>0,02</i>	<i>0,03</i>	<i>-</i>

	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	0,58	0,53	0,59	0,16	1,03	0,49	0,68
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	0,21	0,11	0,15	0,13	0,45	0,11	0,21
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	2,60	2,21	3,49	2,08	2,53	4,41	3,31
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	1,16	1,45	0,69	1,13	2,09	2,94	2,13
	<i>Đất chợ</i>	0,06	-	0,50	0,13	0,05	0,49	-
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,74	0,77	0,26	0,12	0,86	1,18	0,16
2.12	Đất ở tại nông thôn	57,76	62,86	37,21	41,92	69,48	82,21	119,74
2.13	Đất ở tại đô thị	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,53	0,56	0,49	0,61	0,64	0,64	0,41
2.15	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	-	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	1,87	0,34	-	0,13	0,53	1,19	0,40
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	5,34	3,46	6,61	5,24	9,82	6,50	7,07
2.18	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	-	-	2,22	0,45	-	-	1,01
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	-	-	-	-	-	-	18,96
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,83	0,19	0,73	1,76	0,78	0,65	0,89
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	-	9,39	38,73	73,50	14,75	159,04	79,84
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	10,13	12,19	0,18	14,65	1,24	4,27	9,34
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-	-

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Thị trấn Nam Sách	Xã Nam Hồng	Xã Phú Điền	Xã Hiệp Cát	Xã Thái Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+..+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	479,58	65,89	12,25	1,61	22,86	0,86
1.1	Đất trồng lúa	LUA	416,30	50,62	12,16	1,61	22,26	0,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>416,30</i>	<i>50,62</i>	<i>12,16</i>	<i>1,61</i>	<i>22,26</i>	<i>0,54</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	14,00	4,13	-	-	-	0,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	35,73	5,91	0,10	-	0,30	-
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	13,55	5,23	-	-	0,30	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	38,75	10,07	0,57	0,07	1,45	0,38
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	27,48	6,13	0,27	0,07	0,65	0,04
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>13,30</i>	<i>2,46</i>	<i>0,03</i>	<i>0,02</i>	<i>0,65</i>	<i>0,02</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>13,52</i>	<i>3,36</i>	<i>0,25</i>	<i>0,05</i>	-	<i>0,02</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>thông</i>							
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	-	-	-	-	-	0,08	-
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	0,12	-	0,08	-	-	-	-
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Đất chợ</i>	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất ở tại nông thôn	-	-	-	0,97	-	-	-
2.11	Đất ở tại đô thị	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	-	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất sản xuất VL xây dựng, làm đồ gốm	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	-	-	0,08	-	3,00	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
		Xã Quốc Tuấn	Xã Hồng Phong	Xã Thanh Quang	Xã Nam Hưng	Xã Đồng Lạc	Xã Cộng Hòa	Xã Minh Tân
(1)	(2)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Đất nông nghiệp	48,36	42,63	7,66	3,72	3,27	3,76	92,32
1.1	Đất trồng lúa	48,22	40,82	7,33	3,69	2,54	3,16	81,05
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	48,22	40,82	7,33	3,69	2,54	3,16	81,05
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,10	0,39	-	-	-	0,00	5,71
1.3	Đất trồng cây lâu năm	-	0,70	-	-	0,09	-	1,04
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,04	0,72	0,33	0,03	0,64	0,60	4,52
1.5	Đất nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	5,82	3,16	0,27	0,55	0,07	0,35	3,93
2.1	Đất quốc phòng	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất phát triển hạ tầng	4,42	2,79	0,21	0,55	0,07	0,35	3,93
	<i>Đất giao thông</i>	2,15	1,72	0,21	0,15	0,05	0,20	2,14
	<i>Đất thủy lợi</i>	2,27	1,07	-	0,40	0,02	0,09	1,79
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Đất ct bưu chính viễn thông</i>	-	-	-	-	-	-	-

	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	-	-	-	-	-	-	-
	Đất xây dựng cơ sở y tế	-	-	-	-	-	-	-
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	-	-	-	-	-	0,04	-
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	-	-	-	-	-	-	-
	Đất chợ	-	-	-	-	-	0,02	-
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất ở tại nông thôn	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất ở tại đô thị	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	-	0,19	-	-	-	-	-
2.16	Đất sản xuất VL xây dựng, làm đồ gốm	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	-	-	0,05	-	-	-	-
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	1,40	0,18	0,01	-	-	-	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Thị trấn Nam Sách	Xã Nam Hồng	Xã Phú Điền	Xã Hiệp Cát	Xã Thái Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ (...)+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	559,79	77,19	19,45	1,61	23,43	1,36
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	470,16	61,92	19,36	1,61	22,26	0,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>470,16</i>	<i>61,92</i>	<i>19,36</i>	<i>1,61</i>	<i>22,26</i>	<i>0,54</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	36,86	4,13	-	-	0,57	0,82
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	37,64	5,91	0,10	-	0,30	-
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	15,13	5,23	-	-	0,30	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP	63,38	-	6,00	3,00	25,14	-
	<i>Trong đó:</i>		-	-	-	-	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	42,84	-	6,00	-	20,69	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	19,39	-	-	3,00	3,30	-
2.3	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	NTS/NKH	-	-	-	-	-	-

2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	3,50	-	-	0,70
2.3	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác/đất nuôi trồng thủy sản	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,11	2,11	0,24	0,16	0,05	0,07	2,85

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính		
				Thị trấn Nam Sách	Xã Nam Hồng	Xã Phú Điền
1	Đất nông nghiệp	NNP				
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	LUA				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS				
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,20	0,20		
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	CQP				
2.2	Đất an ninh	CAN				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-			
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.8	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX				
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	<i>0,13</i>	<i>0,13</i>		
	<i>Trong đó:</i>					
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>		
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>		
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>		
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	-			
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>		
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>		
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,01	0,01		
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	0,06	0,06		

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, UBND huyện Nam Sách có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và các quy định của pháp luật;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- TTCNTT (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT.KTN (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Triệu Thế Hùng