

Số: /TB-STNMT

Hải Dương, ngày 13 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện
chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư mới
xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng do Liên danh Công ty
TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ
Thái Dương làm chủ đầu tư**

Thực hiện Điều 72 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định trình tự, thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

Căn cứ qui định tại Điều 41 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Văn bản số 397/UBND-VP ngày 12/02/2019 của UBND tỉnh V/v nghiệm thu các dự án khu đô thị mới, khu dân cư mới trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Sau khi xem xét hồ sơ và Biên bản kiểm tra ngày ...9/10/2020..của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất về việc kiểm tra hiện trạng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương cho 532 ô đất (có danh sách kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Hồ sơ đề nghị kiểm tra ban hành Thông báo điều kiện chuyển nhượng nhượng QSD đất của Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương do Công ty nộp đã đầy đủ danh mục theo quy định tại Khoản 1, Điều 72, Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Các ô đất trên đảm bảo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500".

- Các thửa đất trên đã được Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương (có danh sách kèm theo).

- Về kết cấu hạ tầng:

+ Dự án Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng đã cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm hệ thống giao thông; cấp nước sinh hoạt; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống điện chiếu sáng, cấp điện; hệ thống thông tin liên lạc; công viên, cây xanh; bãi đỗ xe; Hệ thống giao thông của Dự án đã cơ bản đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực. Các công trình hạ tầng kỹ thuật đã được UBND tỉnh chấp thuận nghiệm thu tại Công văn số 3352/UBND-VP ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh “*V/v nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng*”;

+ Các công trình hạ tầng xã hội: Gồm trường mầm non, nhà văn hóa. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại quỹ đất xây dựng các công trình xã hội cho chính quyền địa phương quản lý theo qui định; công trình thương mại, dịch vụ: Chủ đầu tư được giao đất có thu tiền sử dụng đất và đang tiến hành đầu tư xây dựng

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương, Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Cẩm Giàng thực hiện theo quy định việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có danh sách kèm theo.

Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương tiếp tục thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 72, Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính Phủ, nộp thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất 01 bộ hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị huyện Cẩm Giàng để thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Giàng tiếp tục thực hiện các công việc theo quy định tại Khoản 4, Điều 72, Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai./.

Nơi nhận:

- VPĐKQSDĐ huyện Cẩm Giàng;
- Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương;
- TTCNTT (*đăng website*)
- Lưu VT, VPĐKQSDĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Mạnh Khởi