

Số: 940 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 23 tháng 03 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Chí Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Chí Linh, với các nội dung chủ yếu sau đây:

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường			
			Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	28.292,72	2.038,77	1.051,00	2.812,77	1.341,03
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	19.844,39	1.685,78	679,68	1.711,63	673,63
1.1	Đất trồng lúa	5.276,22	128,39	285,95	182,77	156,30
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	4.047,51	117,95	202,91	182,77	131,34
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	482,37	3,31	21,82	4,30	3,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	5.369,71	499,84	225,92	720,03	173,04
1.4	Đất rừng sản xuất	2.372,98	438,31	43,79	132,88	33,68
1.5	Đất rừng phòng hộ	4.051,19	594,67		69,33	258,31
1.6	Đất rừng đặc dụng	1.203,91			548,97	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.064,71	21,26	93,55	53,35	48,69

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường			
			Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
1.8	Đất nông nghiệp khác	23,30		8,65		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>8.413,16</b>	<b>351,14</b>	<b>369,32</b>	<b>1.088,41</b>	<b>664,12</b>
2.1	Đất quốc phòng	536,57	21,07	0,03	91,73	
2.2	Đất an ninh	209,28		0,89	3,15	0,19
2.3	Đất khu công nghiệp	186,97			174,45	
2.4	Đất cụm công nghiệp	43,47		23,33		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	99,64	0,59	1,53	20,09	4,79
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	502,78	1,42	62,32	74,74	154,98
2.7	Đất phát triển hạ tầng	3.446,72	235,37	148,46	324,63	178,29
	<i>Đất giao thông</i>	<i>2.036,38</i>	<i>68,94</i>	<i>106,87</i>	<i>227,83</i>	<i>118,43</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>856,81</i>	<i>43,77</i>	<i>34,72</i>	<i>33,18</i>	<i>43,33</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>10,60</i>	<i>0,43</i>	<i>0,22</i>	<i>0,26</i>	<i>2,33</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>1,16</i>	<i>0,12</i>	<i>0,03</i>	<i>0,06</i>	<i>0,31</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>44,10</i>	<i>1,23</i>	<i>1,47</i>	<i>2,96</i>	<i>2,13</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>23,31</i>	<i>0,12</i>	<i>0,17</i>	<i>2,90</i>	<i>0,48</i>
	<i>Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>122,51</i>	<i>6,10</i>	<i>2,18</i>	<i>26,80</i>	<i>6,53</i>
	<i>Đất XD cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>303,69</i>	<i>113,79</i>	<i>0,26</i>	<i>12,29</i>	<i>3,01</i>
	<i>Đất XD cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>16,35</i>		<i>1,96</i>		
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>20,26</i>			<i>17,93</i>	
	<i>Đất chợ</i>	<i>11,55</i>	<i>0,87</i>	<i>0,58</i>	<i>0,42</i>	<i>1,74</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	48,75			14,33	
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	81,04	0,13		1,00	76,66
2.10	Đất ở tại nông thôn	276,06				
2.11	Đất ở tại đô thị	1.181,28	46,08	60,73	178,67	120,62
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	28,05	1,03	0,56	6,96	0,81
2.13	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	3,09	0,25		1,89	
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	22,58	1,36	0,69	0,24	3,02
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	167,92	5,17	7,95	28,19	11,29
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	302,46	34,17	27,93	73,54	46,10
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	61,63	0,27		44,64	1,21
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	23,27	0,09	1,70	0,73	0,16
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	968,67	2,96	32,43	2,21	63,90
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	222,41	1,18	0,77	47,22	2,10
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,52				
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>35,17</b>	<b>1,85</b>	<b>2,00</b>	<b>12,73</b>	<b>3,28</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>1.502,85</b>	<b>491,70</b>	<b>1.166,01</b>	<b>791,24</b>	<b>2.805,34</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>997,09</b>	<b>126,73</b>	<b>748,01</b>	<b>438,18</b>	<b>2.437,23</b>
1.1	Đất trồng lúa	431,47	7,77	349,93	146,70	140,43
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>429,56</i>	<i>7,77</i>	<i>349,93</i>	<i>146,70</i>	<i>140,43</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	5,97	0,40	1,80		6,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	217,00	104,03	281,84	147,18	375,78

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
1.4	Đất rừng sản xuất	100,43	3,76	19,83	55,08	325,14
1.5	Đất rừng phòng hộ	114,75	7,97	7,88	74,93	1.532,38
1.6	Đất rừng đặc dụng	45,83				52,63
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	81,64	2,80	86,73	14,29	4,83
1.8	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>504,76</b>	<b>364,88</b>	<b>418,00</b>	<b>353,00</b>	<b>367,57</b>
2.1	Đất quốc phòng	6,00	58,78	0,45	0,33	174,79
2.2	Đất an ninh	0,48	0,75	20,34	0,55	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	12,52				
2.4	Đất cụm công nghiệp	2,72				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	22,33	7,43	7,44	4,00	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6,47	7,08	5,72	0,84	
2.7	Đất phát triển hạ tầng	238,62	119,17	207,46	260,12	123,56
	<i>Đất giao thông</i>	<i>140,91</i>	<i>69,36</i>	<i>157,27</i>	<i>77,84</i>	<i>91,43</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>90,57</i>	<i>4,62</i>	<i>35,77</i>	<i>14,57</i>	<i>26,72</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>0,65</i>	<i>1,00</i>	<i>0,77</i>	<i>0,11</i>	<i>0,81</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>0,02</i>	<i>0,23</i>	<i>0,02</i>	<i>0,09</i>	<i>0,02</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>1,52</i>	<i>14,68</i>	<i>2,90</i>	<i>1,81</i>	<i>0,60</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>0,10</i>	<i>2,63</i>	<i>0,09</i>	<i>0,08</i>	<i>0,20</i>
	<i>Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>2,87</i>	<i>18,52</i>	<i>5,68</i>	<i>26,29</i>	<i>1,54</i>
	<i>Đất XD cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>0,34</i>	<i>2,87</i>	<i>4,65</i>	<i>139,05</i>	<i>2,17</i>
	<i>Đất XD cơ sở khoa học và công nghệ</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>		2,33			
	<i>Đất chợ</i>	<i>1,64</i>	<i>2,93</i>	<i>0,31</i>	<i>0,28</i>	<i>0,07</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	3,15				5,83
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải			0,14		0,50
2.10	Đất ở tại nông thôn					23,34
2.11	Đất ở tại đô thị	86,02	115,82	115,92	44,80	
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,94	5,82	0,90	0,88	0,42
2.13	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp		0,14	0,13	0,66	
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	1,39		2,80	0,36	0,13
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	12,21	9,05	22,96	6,13	2,23
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	6,69	7,88	12,95	17,20	
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	3,38	5,87	3,55	0,72	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	3,27		1,20	0,06	0,57
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	87,68	5,76	15,00	10,86	23,05
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	10,89	21,33	1,04	5,49	13,13
2.21	Đất phi nông nghiệp khác					
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>1,00</b>	<b>0,09</b>		<b>0,06</b>	<b>0,55</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>2.783,85</b>	<b>2.617,05</b>	<b>1.277,39</b>	<b>816,09</b>	<b>521,99</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>2.420,55</b>	<b>2.102,87</b>	<b>816,71</b>	<b>571,06</b>	<b>277,05</b>

