

Số: 24/TB-TTPTQĐ

Hải Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc mời nhà thầu để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương

Kính gửi: Các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật đất thầu 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc phê duyệt phương án giá cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo về việc mời nhà thầu để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên gói thầu:** Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương.

*(Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, diện tích 2.544m<sup>2</sup>, thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 50 năm là: 39.603.053.000 đồng).*

**2. Giá gói thầu: 40.910.000 đồng** (không bao gồm 1% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm).

**3. Nguồn kinh phí:** Ngân sách nhà nước.

**4. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chỉ định thầu.

**5. Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

**6. Thời gian thực hiện gói thầu:** Năm 2025.

**7. Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

**7.1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm:**

Thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc, bắt đầu từ 07h30 phút ngày 22/01/2025 đến hết 16h30 phút ngày 24/01/2025 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Tầng 4, tòa nhà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương, Số 159, đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Khi đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân (CMND/CCCD).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ông Trần Văn Quân-PCT UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Các PGĐ Sở TNMT;
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (*để đăng tin*);
- Trung tâm CNTT-STNMT (*để đăng tin*);
- Lưu: VP, HCTH.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Long**